



COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSA

P. IVA 01473430013

www.comune.santantoninodisusa.to.it

[e-mail: info@comune.santantoninodisusa.to.it](mailto:info@comune.santantoninodisusa.to.it) – Tel. 011/9639911

SETTORE TECNICO

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI ORTI COMUNALI SITI IN VIA DORA RIPARIA – SANT'ANTONINO DI SUSA

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in comodato di orti disponibili presso Via Dora Riparia – Sant'Antonino di Susa - coltivabili a scopo non commerciale, con finalità prioritaria di incentivare forme di aggregazione tra cittadini, di fornire occasioni per l'impiego del tempo libero e di migliorare e rivitalizzare aree urbane.

Tale graduatoria sarà utilizzata per l'assegnazione di orti nell'area di cui sopra, il cui numero di lotto, esatta collocazione e caratteristiche saranno rese note all'atto della convocazione per l'assegnazione.

Per quanto attiene alle modalità di conduzione degli orti si fa riferimento al "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti comunali" redatto dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. n. 29 dell'11/07/2025 (di seguito definito "Regolamento").

Destinatari dell'assegnazione

Potranno presentare domanda per l'assegnazione di un orto coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Sant'Antonino di Susa;
- b) aver raggiunto la maggiore età ;
- c) non essere proprietari o conduttori a titolo oneroso o gratuito di altro orto urbano, nel momento dell'assegnazione definitiva;
- d) non appartenere allo stesso nucleo familiare di altri partecipanti al presente avviso o dei proprietari e conduttori di cui sopra;
- e) essere in grado di provvedere personalmente alla coltivazione dell'appezzamento assegnato comunque impegnarsi in tal senso;
- f) non svolgere attività imprenditoriale agricola, anche part-time;
- g) non aver avuto condanne penali per reati contro l'ambiente.

Valutazione delle domande

La valutazione delle domande è demandata ad una apposita Commissione presieduta dal Responsabile dell'area Tecnica e composta da un membro individuato tra il personale dell'Amministrazione, oltre a un segretario verbalizzante.

A seguito della presentazione delle domande la Commissione predisporrà una graduatoria, utile al fine dell'individuazione degli assegnatari, in base ai seguenti criteri:

a) Età - massimo punti 30

- da 18 a 25 anni 30 punti
- da 26 a 40 anni 25 punti
- da 41 a 55 anni 20 punti
- da 56 a 70 anni 25 punti
- oltre 70 anni 30 punti

b) Posizione lavorativa - massimo punti 15

- pensionato 15 punti
- disoccupato 10 punti
- occupato 5 punti

9Nel caso le richieste siano superiori al n° dei lotti disponibili, la graduatoria verrà riformulata anche sulla base ISEE.

Situazione economica - valore ISEE - massimo punti 30

- fino a €5.000,00 30 punti
- da €5.000,01 a €10.000,00 25 punti
- da €10.000,01 a €15.000,00 20 punti
- da €15.000,01 a €20.000,00 15 punti
- oltre €20.000,01 10 punti
- assenza attestazione 0 punti

I requisiti devono essere posseduti dai richiedenti alla data di approvazione del presente bando.

Ai fini dell'assegnazione del singolo lotto, a parità di punteggio, avrà precedenza di scelta il soggetto più anziano d'età.

La graduatoria rimarrà valida per **tre anni** con decorrenza dalla data di approvazione, e scadrà al 31/12 dell'ultimo anno.

Si procederà allo scorrimento della stessa in caso di nuova assegnazione per cessazione o revoca di concessioni.

Modalità di assegnazione

Gli assegnatari verranno convocati, in ordine progressivo secondo la posizione nella graduatoria di cui all'articolo precedente, per la scelta del numero di lotto, sulla base delle caratteristiche e della collocazione.

Le convocazioni, indicanti la data, l'ora e l'ubicazione della riunione per la scelta, dovranno essere inoltrate agli interessati con almeno sette giorni di anticipo, anche al fine di consentire agli stessi

apposito sopralluogo e presa d'atto delle condizioni locali e/o eventuali prescrizioni relative all'orto prescelto.

Trascorsi 30 minuti dall'orario stabilito per la scelta, e contestata l'assenza priva di giustificato motivo debitamente documentato, l'assente sarà considerato rinunciatario all'assegnazione e si procederà con l'assegnatario successivo in graduatoria.

In caso di assenza giustificata, debitamente documentata, si procederà ad una nuova convocazione per la scelta, da effettuarsi tra gli orti residui al termine dell'assegnazione.

È ammessa la delega a terzi scritta.

La rinuncia alla scelta da parte di un assegnatario comporta la rinuncia all'assegnazione di un orto.

Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal richiedente, potrà essere presentata dal **09/12/2025 ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.01.2026**, attraverso i seguenti canali:

- tramite mail all'indirizzo re@comune.santantoninodisusa.to.it;
- mediante PEC all'indirizzo comune.santantoninodisusa.to@legalmail.it;
- mediante recapito a mano (previo appuntamento al numero 011/9639937) all'Ufficio Tributi del Palazzo Comunale sito in Via Torino 95;
- mediante invio a mezzo posta raccomandata all'indirizzo Comune di Sant'Antonino di Susa – Via Torino 95 - 10050, Sant'Antonino di Susa (TO).

Tale termine è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna/arrivo della stessa presso il protocollo suddetto. Pertanto, il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane a esclusivo rischio dei partecipanti.

Alla domanda deve essere applicata una marca da bollo da €16,00 ed allegata copia del documento d'identità del richiedente.

È prevista la possibilità di partecipazione da parte di un solo componente per ogni nucleo familiare così come risultante dal certificato di Stato di Famiglia.

Principali condizioni contrattuali

La concessione:

- avverrà con la sottoscrizione di apposita scrittura;
- sarà a titolo gratuito per l'intera durata;
- avrà scadenza il 31.12.2028;
- è personale e non trasferibile.

In caso di decesso dell'assegnatario, il coniuge superstite o altro componente del nucleo familiare rimanente, potrà mantenere la concessione sino alla scadenza.

La conduzione dell'orto non può essere demandata a terzi, salvo in caso di impedimenti di natura temporanea, per un periodo massimo di nove mesi, non prorogabile, e previa esaustiva ed esplicita dichiarazione da parte dell'assegnatario inviata al Comune.

Si ricorda che potranno essere coltivati esclusivamente ortaggi e fiori.

I concessionari si impegnano a rispettare quanto previsto nel Regolamento per la fruizione degli orti urbani, in particolare per quanto attiene a obblighi e divieti elencati nell'art. 7 (Obblighi degli assegnatari) e nell'art. 8 (Revoca dell'assegnazione/decadenza), nonché prescrizioni e obblighi specifici relativi ai singoli orti derivanti da condizioni locali e particolari.

Pubblicità e informazioni

Il presente avviso è reperibile unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet <https://www.comune.santantoninodisusa.to.it/it-it/home> e potrà essere ritirato, presso il Comune di Sant'Antonino di Susa – Primo Piano Ufficio Tributi nei seguenti orari:

lunedì	10.30-12.30 e 16.30-17.30
martedì	10.30-12.30
mercoledì	10.30-12.30 e 16.30-17.30
giovedì	10.30-12.30
venerdì	10.30-12.30

Il responsabile del procedimento è il Geom. Massimiliano BUTTÀ.

Informazioni e richieste di chiarimenti possono essere rivolte tramite mail all'indirizzo re@comune.santantoninodisusa.to.it o telefonicamente al numero 011/9639937.

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, si intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione.

Il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 60 giorni.

Sant'Antonino di Susa, 3 dicembre 2025

RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Geom. Massimiliano BUTTÀ