



# COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

CAP. 10050 - Tel. 011 96 39 929- 011 96 39 930 - FAX 011 96 40 406

Codice fiscale e Partita IVA n. 01473430013

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. 245**

---

**OGGETTO:**

**INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DEI FABBRICATI  
COSTITUENTI IL PLESSO SCOLASTICO - ISTITUTO  
COMPRESIVO SANT'ANTONINO DI SUSÀ - LOTTO 2° SCUOLA  
SECONDARIA -REGE MORETTO". CUP C33C09000010004.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

---

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **CINQUE** del mese di **GIUGNO**, nel proprio ufficio.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamato l'Art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamato l'Art. 109, comma 2, del Testo Unico – D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 10 del 28/05/2014 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con propria determinazione n. 141 del 21/04/2017 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DEI FABBRICATI COSTITUENTI IL PLESSO SCOLASTICO – ISTITUTO COMPRENSIVO SANT'ANTONINO DI SUSÀ – LOTTO 2° SCUOLA SECONDARIA – REGE MORETTO" all'Arch. Giancarlo PAVONI, con studio in Torino - via Pianezza n. 13;
- con propria determinazione n. 145 del 27/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 260.000,00 al fine di ottenere l'attribuzione spazi finanziari per interventi di edilizia scolastica di cui all'articolo 1, commi da 485 a 493 della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con la determinazione n. 1 del 07/02/2018 ha approvato l'elenco degli Enti, tra i quali il Comune di Sant'Antonino di Susa, beneficiari dell'utilizzo di spazi finanziari per l'anno 2018;
- con propria determinazione n. 226 del 22/05/2018 sono stati incaricati i seguenti professionisti:
  - arch. Giancarlo Pavoni, con studio in Via Pianezza n. 13 a Torino, per la revisione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione;
  - ing. Cimarella Roberto, con studio in via Almesè n. 33/B , coordinatore in materia di salute e di sicurezza in fase di esecuzione lavori;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo revisionato, dei lavori di cui sopra, redatti dal professionista all'uopo incaricato e pervenuti al protocollo comunale in data 01/06/2018 n. 3884, di seguito elencati:

CODIFICA	Titolo documento/elaborato	Data Emissione
	<b>Progetto</b>	
A01	Elenco documenti progetto esecutivo	25-05-2018
A02	Relazione generale	20-03-2018
A03	Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	27-04-2017
A04	Cronoprogramma	27-04-2017
A05	Inquadramento urbanistico, documentazione fotografica	27-04-2017
A06	Stato di fatto	27-04-2017
A07	Progetto	20-03-2018
A08	Abaco serramenti e particolari	20-03-2018
A09	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	25-05-2018
A10	Computo metrico estimativo	25-05-2018
A11	Quadro economico	25-05-2018

A12	Schema di contratto	27-04-2017
A13	Capitolato Specifiche tecniche	27-04-2017
A14	Capitolato Norme Amministrative	25-05-2018
M01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso	27-04-2017
M02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale di manutenzione	27-04-2017
M03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Sottoprogramma delle prestazioni	27-04-2017
M04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Sottoprogramma dei controlli	27-04-2017
M05	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Sottoprogramma degli interventi	27-04-2017
	<b>Piano di sicurezza e coordinamento</b>	
PSC01	P.S.C. Piano di sicurezza e coordinamento	20-03-2018
PSC02	P.S.C. Stima dei costi di sicurezza	27-04-2017
PSC03	P.S.C. Fascicolo tecnico	20-03-2018
PSC04	P.S.C. Cronoprogramma	27-04-2017
PSC05	P.S.C. Documentazione fotografica	27-04-2017
PSC06	P.S.C. Planimetrie di cantiere e particolari	27-04-2017

Visto il quadro economico di spesa del progetto sotto riportato:

a	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	<i>Euro</i>	201.205,05
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<i>Euro</i>	1.406,68
c	Totale lavori in appalto		202.611,73
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
d	Spese tecniche per progettazione aggiornamento esecutivo (€ 3.900,00), D.L. e contabilità dei lavori (€ 7.899,98), coordinamento sicurezza in esecuzione (€ 1.400,00).	<i>Euro</i>	24.400,00
e	Fondo incentivante 2% ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016	<i>Euro</i>	4.052,23
f	Contributo 4% a favore della C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (voce d)	<i>Euro</i>	976,00
g	IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (voci d, f)	<i>Euro</i>	5.582,72
h	IVA 10% su lavori (voce c)	<i>Euro</i>	20.261,17
i	Accordi bonari		500,00
l	Imprevisti e varie		1.000,00
m	Oneri di gara		616,15
	<b>Importo totale</b>	<i>Euro</i>	<b>260.000,00</b>

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 04/06/2018, ai sensi dell' art. 26 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i , dal Responsabile del Procedimento congiuntamente con il progettista;

Dato atto che:

- in data 14/05/2018 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, sul sito del Comune di Sant'Antonino di Susa, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che sarà in seguito attivata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 dell'Anac, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016 e aggiornate con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- in data 30/05/2018 si è proceduto al sorteggio pubblico delle venti ditte da invitare alla procedura negoziata, identificate in un elenco che sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa, che indichi il fine del contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e che pertanto:

- con la presente procedura negoziata si intende realizzare l'opera di cui in premessa;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi art. 36, comma 2, lett. c del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo, con esclusione delle offerte in aumento, attraverso l'esperimento di una RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate Cat. OS6";
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte, secondo l'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 (si richiama in particolare il parere dell'ANAC prot. 84346 del 23/06/2017, formulato su richiesta del MIT, con il quale si conferma la possibilità di utilizzare il criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate fino a 1 milione di euro);
- la formalizzazione di tale lavoro avverrà mediante stipula del contratto presente sul portale MEPA e firmato digitalmente;
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Dato atto che;

- l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2019-2020, annualità 2018;
- per i lavori, diversi dalla manutenzione ordinaria, d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro vi è obbligo di acquisto in forma aggregata secondo una delle forme di aggregazione previste dall'art. 37 comma 4. Per la manutenzione straordinaria con la forma aggregata si può ricorrere al Mepa lavori;
- il Consiglio Comunale ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa, approvando specifica convenzione con deliberazione n. 6 del 21 marzo 2018;
- la CUC approverà con propria determinazione gli atti relativi alla procedura di gara;
- in relazione all'importo posto a base di gara ed a quanto previsto dall'art. 2 della deliberazione n. 1300/2017 dell'Anac, occorre prevedere il contributo di € 225,00 da

versare a cura dell'UMVS, in qualità di CUC, a favore della stessa Autorità, seguirà rimborso del Comune di Sant'Antonino di Susa alla CUC per le suddette spese anticipate.

Visto:

- il bilancio di previsione 2018-2019-2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2017;
- il T.U Enti Locali approvato con D.lgs del 18 agosto 2000;
- il D.lgs del 18 giugno 2016 n. 50 e smi;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Incremento Efficienza Energetica dei fabbricati costituenti il plesso scolastico – Istituto Comprensivo Sant'Antonino di Susa – Lotto 2° Scuola Secondaria – Rege Moretto", redatto dall' Arch. Giancarlo Pavoni" e costituito dagli elaborati già elencati in premessa;
3. di approvare il quadro economico di spesa , come descritto in premessa, ammontante a complessivi € 260.000,00;
4. di indire per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.lgs n. 50/2016 e smi, procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra, da esperire attraverso RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate Cat. OS6", con aggiudicazione secondo il minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara;
5. di invitare i venti operatori economici individuati a seguito del sorteggio pubblico del 30 maggio 2018, attivi sulla piattaforma elettronica MEPA nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate Cat. OS6";
6. di approvare il quadro economico di spesa pari a €260.000 imputandola sul codice 04.02.2 alla voce 7130/90/2 "completamento e manutenzione straordinaria di edifici ed impianti adibiti a scuola media (tipo di finanziamento: avanzo di amministrazione)" gestione competenze del bilancio di previsione per l'esercizio 2018;
7. di dare atto che la spesa pari a € 16.748,07 impegnata con determinazione n. 226 del 22 maggio 2018 è inclusa nel quadro economico di spesa
8. di accantonare la somma pari a € 4.052,23 quale fondo incentivante ai sensi dell'art. 113 del Codice dei Contratti;
9. di dare atto che la spesa relativa alla presente gara (ANAC) ammonta a € 225,00 e sarà rimborsata alla CUC;

10. di dare, inoltre, atto che la spesa pari a € 4.27723 (4.052,23 fondo incentivante e 225,00 contributo ANAC) trova copertura all'interno del quadro economico dei lavori imputato sul codice 04.02.2 (7130/90/2 "completamento e manutenzione straordinaria di edifici ed impianti adibiti a scuola media -tipo di finanziamento: avanzo di amministrazione") gestione competenze del bilancio di previsione per l'anno 2018;
11. di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Susa per il prosieguo della procedura di gara;
12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria e Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
13. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'Istruttore Direttivo  
geom. Patrizia CHIRIOTTI

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
**BUTTA' MASSIMILIANO**

---