

REGIONE PIEMONTE
Provincia Torino

COMUNE DI
SANT'ANTONINO DI SUSÀ



**Incremento efficienza energetica dei fabbricati costituenti il plesso scolastico
denominato "Istituto Comprensivo Sant'Antonino di Susa" -
SCUOLA PRIMARIA "DORINA ABEGG" - Lotto 1 -**

PROGETTO ESECUTIVO

Codifica

A10

Titolo documento

ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI

Data: 17-02-2017



RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

geom. BUTTA' MASSIMILIANO

PROGETTISTA

arch. GIANCARLO PAVONI

Via Pianezza 13 - Torino - tel. 011 5621501

www.pavoniartechstudio.it



ArTech Studio
architecture+design+consulting

Collaboratori:

arch. LARA PERINO

ELENCO PREZZI UNITARI

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
RIMOZIONI			
Nr. 1	01.A02.B85.005 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche (diconsi Euro due/07)	kg	2,07
Nr. 2	01.A02.C00.005 Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 (diconsi Euro dodici/58)	m ²	12,58
IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI			
Nr. 3	AP 01 Fornitura e posa di sistema a cappotto comprensive di: consolidante per il muro, colla poliuretanic, pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) resistenza a compressione pari a 90 kpa e densità compresa tra 16-18 Kg/mq e lambda pari a 0,031 W/mqk, rasante speciale esente da cemento, rete di armatura, intonachino organico colorato, parasigoli in pvc 11x13 mm, elementi d'ancoraggio da 12 cm, parasigoli gocciolatoio e guarnizione autoadesiva. (diconsi Euro cinquantotto/59)		58,59
Nr. 4	01.A09.A78.015 Realizzazione di copertura in lastre isolanti a profilo grecato od ondulato in lamiera di acciaio zincato protetta nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo a base di asfaltoplastico stabilizzato, spessore minimo mm 1.8, e da una lamina di alluminio gofrato, titolo 99.5, e nella faccia inferiore da un primer bituminoso termostabile e da una lamina di alluminio come sopra, comprese sovrapposizioni, gruppi di fissaggio, pezzi speciali (Compresa la listellatura, con finitura superficiale al naturale) (diconsi Euro settantadue/59)	m ²	72,59
DAVANZALI ESTERNI			
Nr. 5	AP 02 Fornitura e posa di elemento di raccordo davanzale (diconsi Euro quarantasei/60)		46,60
RIPRISTINI			
Nr. 6	02.P85.T05.010 Asportazione con spazzole metalliche di depositi sporchi superficiali su superfici in conglomerato cementizio (diconsi Euro nove/28)	m ²	9,28
Nr. 7	02.P85.T10.010 Applicazione di una ripresa di legante inibitore di corrosione, data a pennello o a spruzzo, per impedire ulteriore ossidazione dell'armatura di acciaio e garantire l'ancoraggio di riporti di malta cementizia, compresa spazzolatura dell'armatura, per metro lineare di ferro trattato (diconsi Euro otto/36)	m	8,36

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8	<p>02.P85.T12.010 Trattamento dei ferri d'armatura ammalorati comprese eventuali parti cementizie in aderenza e/o intercluse, in elementi in cemento armato, con prodotto inibitore di corrosione o convertitore, dato a pennello, atto a garantire l'ancoraggio di riporti in malta cementizia, compresa la pulizia con spazzola metallica, esclusa la preventiva asportazione delle parti di calcestruzzo in fase di distacco, misurato per area ammalorata. N.B. Per interventi su frontalini di balconi o similari, conteggiare una maggiorazione del 50% (dicorsi Euro trentotto/54)</p>	m ²	38,54
Nr. 9	<p>02.P85.T15.020 Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta autoportante a base di cemento ad alta resistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25 (dicorsi Euro centosettantacinque/94)</p>	m ²	175,94
Nr. 10	<p>02.P85.T20.010 Trattamento di calcestruzzo umido mediante applicazione di materiali a tre componenti a base di resine epossidiche, dati a pennello, compresa la spazzolatura, per rendere possibile la sovrapposizione di qualsiasi rivestimento (dicorsi Euro trentacinque/38)</p>	m ²	35,38
SERRAMENTI ESTERNI			
Nr. 11	<p>01.P08.B07.010 Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura a doppio effetto (doppia anta oppure anta e vasistas) e con sopra-luce a vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, con spessore minimo della parete del profilo di mm 3, comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo, profili fermavetro od incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <1,8$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) (di superficie oltre 3,5 m²) (dicorsi Euro duecentosessanta/00)</p>	m ²	260,00
Nr. 12	<p>01.A16.B00.005 Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura in PVC antiurto (dicorsi Euro ventisette/76)</p>	m ²	27,76
Nr. 13	<p>01.P08.B03.005 Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura normale ad anta oppure a vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque, dimensione, con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3 comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo; profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <1,8$ e $1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) (di superficie fino a 2,0 m²) (dicorsi Euro duecentosessantacinque/01)</p>	m ²	265,01
Nr. 14	<p>01.P20.B04.095 Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti</p>		

ANALISI PREZZI - FORMAZIONE PREZZI

N.	CODICE	Categoria	Aggiornamento
	AP 01	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	aprile-17

Titolo Lavorazione

Isolamento a cappotto esterno intonacato

Descrizione

Fornitura e posa di sistema a cappotto con prezzi rilevati da offerta di mercato da parte di aziende specializzate

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo unitario incidenza EURO	Importo EURO
	Consolidante per il muro tipo Sto Plex W	mq	1		0,364
	Colla poliuretanica tipo Sto Turbo Fix	mq	1		4,35
	Rasante speciale esente da cemento tipo STO Armat Plus	mq	1		7
	Rete di armatura tipo Sto Glasfasergewebe	mq	1		1,6
	Intonachino organico colorato tipo STO Lit K 1,5	mq	1		4,42
	Paraspigolo PVC 11x13 tipo STO Gewebewinkel PVC	mq	1		0,45
	Elementi d'ancoraggio da 12 cm tipo STO Quader HD maxi	mq	1		0,7
	Paraspigoli gocciolatoio tipo STO Tropfkantenprofil	mq	1		0,5
	Guarnizione adesiva tipo STO Fugenband 2D	mq	1		0,4
	Totale Parziale				19,784
	Spese Generali	%		10	1,9784
	Totale Parziale				21,7624
	Utile d'Impresa	%		13	2,829112
	Totale Parziale				24,59151
01. P09. A03 030	Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS), esenti da CFC o HFC, resistenza a compressione pari a 90 Kpa e densità compresa tra 16 - 18 kg/mc (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mqK. Per isolamento termico di pareti e solai (spessore 12 cm)	mq	1		7,57

01. A09. G50 010	Posa in opera di materiali per l'isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano fabbricato (per superfici verticali o simili)	mq	2	8,5	17
TOTALE GENERALE					58,59151
		Arrotondamento			58,59

ANALISI PREZZI

N.	CODICE	Categoria	Aggiornamento
	AP 02	Davanzali esterni	aprile-17

Titolo Lavorazione

Prolungamento davanzali

Descrizione

Fornitura e installazione di prolungamento davanzale

Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo unitario incidenz a EURO	Importo EURO
	Fornitura di elemento di raccordo davanzale	ml	1		27,49
	Posa in opera	ml	1		10
	Totale Parziale				37,49
	Spese Generali	%		10	3,749
	Totale Parziale				41,24
	Utile d'Impresa	%		13	5,36
	TOTALE GENERALE				46,60
				Arrotondamento	46,60