

REGIONE PIEMONTE

Provincia Torino

**COMUNE DI
SANT'ANTONINO DI SUSA**



**Incremento efficienza energetica dei fabbricati costituenti il plesso scolastico
denominato "Istituto Comprensivo Sant'Antonino di Susa" -
SCUOLA PRIMARIA "DORINA ABEGG" - Lotto 1 -**

PROGETTO ESECUTIVO

Codifica

A13

Titolo documento

SCHEMA DI CONTRATTO

Data: 17-02-2017



RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

geom. BUTTA' MASSIMILIANO

PROGETTISTA

arch. GIANCARLO PAVONI

Via Pianezza 13 - Torino - tel. 011 5621501

www.pavoniartechstudio.it



ArTech Studio
architecture+design+consulting

Collaboratori:

arch. LARA PERINO

COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

Provincia di Torino

Repertorio n.

Contratto d'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO
AMBIENTALE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE DORINA ABEGG". CUP.-----

Codice identificativo gara (CIG) -----

Valore del contratto € -----(IVA 10% esclusa).

Impresa appaltatrice:

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno -----, il giorno ----- del mese
di ----- presso la Residenza Municipale del Comune di
Sant'Antonino di Susa via Torino n. 95. -----

Innanzi a me dr.ssa Ilaria Gavaini, Segretario Comunale del Comune di
Sant' Antonino di Susa, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai
sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 4 lett. c), senza l'assistenza
di testimoni per averne gli intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente
comparsi:-----

il Sig. BUTTA' Massimiliano, nato a Torino il giorno 03 febbraio
millenovecentosessantacinque, CF BTTMSM65B03L219E il quale dichiara
di intervenire nel presente atto in qualità di legale rappresentante del
Comune di Sant'Antonino di Susa, C.F.01473430013, in forza del decreto
sindacale n. 1 del tre maggio duemiladieci;-----

il Sig. _____, nato a _____
il _____, residente a _____
_____ in via _____ n. _____.
codice fiscale _____ nella sua qualità di legale
rappresentante della _____
_____ con sede legale a _____ in via _____
_____ comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di
contrattare io Segretario comunale sono personalmente certo.

Tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

PREMESSO CHE

con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. -----
_____ del _____ veniva approvato il progetto
esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Giancarlo PAVONI con
studio a Torino in via Pianezza 13 e contestualmente veniva approvata la
procedura di gara _____;
con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. -----
del _____ sono stati affidati i lavori in oggetto
alla _____
P.I. _____ con sede legale a _____
in via _____ n. _____, che ha offerto un
ribasso del _____ sull'importo a base di gara
di Euro _____ per cui l'importo di
aggiudicazione risulta essere di euro _____
esclusi gli oneri di sicurezza pari a Euro _____;

è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il

positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in lotta alla
mafia mediante certificato della camera di commercio rilasciato in data -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in
forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:--

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;-----

il Sig. Buttà Massimiliano, per conto del Comune intestato, nel cui interesse
dichiara di operare e di agire, conferisce alla -----

----- P.I. ----- con

sede legale a -----in via -----

----- n. -----, l'appalto dei lavori in oggetto;-----

il corrispettivo dell'appalto, tenuto conto del ribasso offerto, ammontante

a Euro ----- da assoggettarsi ad IVA 10%, è da

intendersi a corpo; tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla

liquidazione finale che ne farà il direttore dei lavori o collaudatore per

quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che

eventualmente saranno apportate al progetto originale;-----

L'appaltatore dichiara di riconoscere sufficientemente remunerativi i singoli

prezzi e si impegna e obbliga formalmente a dare esecuzione al presente

contratto, impegnandosi all'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle

condizioni, termini, modi, fatti e prescrizioni dedotti e risultanti dagli

elaborati di progetto e dal capitolato speciale d'appalto depositati presso gli uffici comunali e integralmente richiamati nel presente contratto, omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti col mio consenso;-----
l'appaltatore, ai sensi,
ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza attinente le proprie scelte autonome relative a responsabilità del cantiere e l'esecuzione dei lavori;

i suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Sant'Antonino di Susa, unitamente alle sopracitate determinazioni, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati. Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni degli artt. 158, 159 e 160 del regolamento emanato con D.P.R. n. 207/2010, ed il capitolato generale degli appalti di lavori pubblici, adottato con D.M. n. 145/2000, per le parti non abrogate;-----

l'appaltatore risponde personalmente verso la stazione appaltante di tutti gli eventi o danni derivati dall'esecuzione del presente contratto ed in special modo all'obbligo di provvedere a tutte le assicurazioni previste dalla legge in materia di infortuni, responsabilità civile verso terzi e previdenza, obbligandosi altresì ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali del settore di appartenenza e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto suddetto. -----

L'Appaltatore si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;-----
i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle

associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale;-----

i danni di forza maggiore saranno riconosciuti nei modi e nei casi prescritti dalla normativa vigente;-----

il tempo di esecuzione dei lavori e la penalità per ritardo è fissato dagli art. 13 e 15 del capitolato speciale d'appalto norme amministrative;-----

è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art.

nei casi di avverse condizioni climatiche di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi; tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art.

.....

L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga.-----

L'appaltatore avrà diritto al pagamento dei lavori come disposto dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto -----

La garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. -----

rilasciata dalla -----;

la garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui all'art.

del Codice dei contratti è stata prestata mediante polizza di assicurazione n.

----- rilasciata dalla -----

----- data -----.

Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.-----

L'appaltatore assume, con la stipulazione del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010.----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge n. 13 agosto 2010, deve utilizzare, relativamente a tutti i movimenti finanziari derivanti dal presente contratto, uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa: pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare al Comune di Sant'Antonino di Susa tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti suddetti nonché, nello stesso termine, le generalità ed codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

Qualora l'appaltatore non utilizzi il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari il contratto sarà risolto di diritto: il Comune dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta inviata con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.-----

La stazione appaltante, ai sensi dell'art.

.....

accetta, con il presente contratto, la cessione da parte dell'impresa di tutti o di parte dei crediti derivanti dall'esecuzione dell'appalto in oggetto.-----

Per la eventuale risoluzione del contratto si applicano gli artt.

.....

del Codice dei contratti emanato con

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.-----

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).-----

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale. -----

Il Comune di Sant'Antonino di Susa, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti emanato con

Richiesto io, Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, da me interpellate, ne hanno riconosciuto il contenuto regolare e interamente conforme alle loro volontà e hanno rinunciato altresì alla lettura del capitolato speciale d'appalto, che qui si intende richiamato, pur se non allegato, per averne in precedenza presa cognizione.-----

Il presente contratto formato da sei pagine e righe diciotto, escluse le firme, redatto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e per mia cura, viene da me letto ai comparenti che con me lo sottoscrivono.-----

LA DITTA AGGIUDICATARIA:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

IL SEGRETARIO COMUNALE: