



COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

CAP. 10050 - Tel. 011 96 39 929- 011 96 39 930 - FAX 011 96 40 406

Codice fiscale e Partita IVA n. 01473430013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 550

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI DI VIA ABEGG.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E
AGGIUDICAZIONE.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'Art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamato l'Art. 109, comma 2, del Testo Unico – D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 10 del 28/05/2014 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 01/03/2017, questa Amministrazione ha manifestato la volontà di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il gioco del tennis, fornendo agli uffici gli indirizzi necessari alla redazione testo dell'atto di concessione;
- in esecuzione della predetta deliberazione, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 10/03/2017 è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fissando in anni sei la durata della concessione e in € 1.000,00 il prezzo a base d'asta soggetto a rialzo;
- in data 10/03/2017 è stato pubblicato il bando per "Affidamento in concessione dell'impianto sportivo dei campi da tennis comunali";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 22.03.2017, l'Amministrazione ha dato indirizzo agli uffici per procedere alla revoca del bando di gara e la successiva pubblicazione a chiusura dell'attuale stagione sportiva;
- con la propria determinazione n. 99 del 23/03/2017 è stato revocato il bando di gara, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 22.03.2017;
- conclusa la stagione sportiva 2017 si è proceduto con la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'impianto entro gennaio 2018;
- con la propria determinazione a contrarre n. 394 del 25/10/2017 si è stabilito di procedere alla scelta del gestore mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo le modalità specificate nel bando di gara e nel disciplinare;
- con la propria determinazione n. 477 del 01/12/2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Dato atto che:

- in data 04/12/2017 il Responsabile del procedimento, alla presenza di due testimoni, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le buste contenenti la documentazione tecnico-qualitativa delle seguenti associazioni partecipanti:
 - A.S.D. TENNIS GIRASOLE;
 - A.S.D. RA.PA.CE. TENNIS;
 - A.S.D. T.C. Condove.

- la documentazione prodotta dalle suddette associazioni risulta essere completa e correttamente formulata, consentendone l'ammissione alle successive fasi di gara come risulta dal verbale n. 1 allegato alla presente determinazione.

Considerato che la Commissione Giudicatrice si è riunita nella seduta del 04/12/2017, come risulta dai verbali n. 2 e 3 allegati alla presente determinazione.

Visto in particolare il verbale di gara n. 3 che riporta la graduatoria finale di seguito evidenziata, dalla quale risulta prima classificata l'associazione A.S.D. TENNIS GIRASOLE.

Ritenuto pertanto di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di procedere contestualmente alla proposta di aggiudicazione in favore dell'associazione A.S.D. TENNIS GIRASOLE con sede in Viale Dante Di Nanni n. 10 a Rivoli.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016, in particolare gli artt. 29, 77, 78 e 216 comma 12;

Visto il vigente Statuto Comunale

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare i verbali di gara della seduta del 04/12/2017, allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura aperta per "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI DI VIA ABEGG".
3. Di aggiudicare la concessione dell'impianto sportivo all'Associazione A.S.D. TENNIS GIRASOLE con sede in Viale Dante Di Nanni n. 10 a Rivoli.
4. Di procedere alle comunicazioni di rito secondo quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area finanziaria per gli adempimenti conseguenti;
6. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267,

recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, come
introdotto dall’art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

IL RESPONSABILE DELL’AREA

Firmato digitalmente

BUTTA' MASSIMILIANO



COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

CAP. 10050 - Tel. 011.96.39.932 - FAX 011.96.39.944

~oOo~

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI

VERBALE DI AMMISSIONE GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro, del mese di dicembre, alle ore 09,15, in questa sede comunale il geom. Massimiliano BUTTÀ Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Segretario Verbalizzante alla presenza delle Signore:

- CHIAPUSSO Claudia - Testimone
- PANGRAZI Maria - Testimone

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti.

Premesso che:

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 30.11.2017 sono pervenute n° 3 domande di partecipazione per l'appalto di cui all'oggetto;
- alla seduta odierna sono presenti i Signori Paolo e Cesare USSEGLIO PRINZI in qualità di Presidente e Direttore Tecnico della ASD - RA.PA.CE. TENNIS - Bruzolo e il Signor TOGNIN Dino in qualità di Presidente della A.S.D. T.C. Condove.

Tutto ciò premesso, il R.U.P. procede con l'apertura delle buste e conseguente verifica della documentazione amministrativa, per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A - documentazione amministrativa" e le "Buste B - Offerta Tecnico Qualitativa" al fine di valutarne l'ammissibilità.

Sulla base delle verifiche effettuate sono ammesse alle fasi successive della procedura di gara le seguenti associazioni sportive:

- A.S.D. TENNIS GIRASOLE;
- A.S.D. RA.PA.CE. TENNIS;
- A.S.D. T.C. Condove.

Associazioni Sportive esclusi: NESSUNA.

Il seggio di gara riscontra che tutti i concorrenti hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta e pertanto sono ammessi alla fase successiva della gara.

Dà atto inoltre che alle ore 9.30 proseguirà la fase successiva della gara con valutazione delle "Offerte Tecnico Qualitative" in seduta privata e con l'apertura delle "Busta C- Offerta economica" in seduta pubblica.

Il R.U.P. dichiara chiusa la seduta alle ore 9.25.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il R.U.P.

(geom. Massimiliano BUTTÀ)

Testimone

(geom. Claudia CHIAPUSSO)

Testimone

(Sig.ra Maria PANGRAZI)

Comune di Sant'Antonino di Susa
Città Metropolitana di Torino

2° Verbale di gara

Oggetto: procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione dei campi da tennis comunali –

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di dicembre, alle ore 9.30 in Sant'Antonino di Susa, presso l'ufficio del tecnico, in seduta riservata si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.394 del 25/10/2017, costituita nelle persone e con le funzioni di seguito indicate:

- Ing. Vinassa Fabrizio, con funzioni di componente;
- Rag. Pianotti Massimo, con funzioni di componente;
- Geom. Luca Vottero, con funzioni di Presidente;
- Geom. Massimiliano Buttà, con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere alla valutazione delle offerte tecniche in conformità a quanto previsto dal bando di gara e l'attribuzione dei punteggi.

Premesso che in data 04/12/2017 alle ore 09.00 si è tenuta in seduta pubblica, la prima fase di gara in cui il Responsabile del Procedimento, con l'ausilio dei due testimoni ha ammesso alla successiva fase di gara, le tre associazioni partecipanti. Successivamente, nella stessa seduta, ha aperto le buste contenenti le offerte tecniche, rimettendo alla commissione di gara, la successiva valutazione dei progetti presentati. Il presidente dà inizio alle operazioni delle offerte tecniche contenute nella busta B delle associazioni partecipanti e propone come metodo di lavoro la lettura completa dei progetti presentati e successivamente l'attribuzione dei punteggi nel rispetto di quanto specificato all'articolo 11 del bando di gara. In particolare la determinazione del punteggio deve avvenire con l'applicazione dei criteri e punteggi

	stabiliti al punto 1) dell'art.11 del bando di gara, che vengono di seguito riportati:	
	A. Esperienza nel settore cui sono destinati gli impianti (max 15 punti):	
	1. Anni di affiliazione alla FIT;	
	2. Anni di affiliazione alla FIT per attività agonistica nel settore giovanile o nel settore dilettantistico;	
	3. Risultati dell'attività agonistica nel settore giovanile negli ultimi 3 anni;	
	4. Risultati dell'attività agonistica nel settore dilettantistico negli ultimi 3 anni;	
	B. Qualità del progetto di attuazione del servizio (max 30 punti);	
	C. Esperienza nell'organizzazione di attività per giovani (max 5 punti);	
	D. Capacità tecnica (max 10 punti);	
	E. Capacità economica (max 10 punti);	
	La Commissione dopo attenta lettura ed esame delle offerte presentate dalle associazioni ammesse in gara, tenendo conto dei criteri di valutazione e delle modalità di valutazione, attribuisce i seguenti punteggi:	
	A. Esperienza nel settore cui sono destinati gli impianti	
	1. Anni di affiliazione alla FIT:	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, 1 punti;	
	• ASD tennis Girasole, 3 punti;	
	• ASD tennis Condove, 5 punti;	
	2. Anni di affiliazione alla FIT per attività agonistica nel settore giovanile o nel settore dilettantistico;	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, 2 punti;	
	• ASD tennis Girasole, 2 punti;	

	• ASD tennis Condove, 4 punti;	
	3. Risultati dell'attività agonistica nel settore giovanile negli ultimi	
	3 anni;	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, 0 punti;	
	• ASD tennis Girasole, 0 punti;	
	• ASD tennis Condove, 0 punti;	
	4. Risultati dell'attività agonistica nel settore dilettantistico negli	
	ultimi 3 anni;	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, 0 punti;	
	• ASD tennis Girasole, 0 punti;	
	• ASD tennis Condove, 3 punti;	
	B. Qualità del progetto di attuazione del servizio:	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, le finalità educative con progetti con le	
	scolaresche, gli aspetti integrativi e di pari opportunità,	
	l'organizzazione del servizio risultano essere coerenti con quanto	
	richiesto dal bando di gara. Sono stati riportati degli interventi di	
	manutenzione straordinaria che prevedono dei tempi di	
	realizzazione di pari durata della concessione. Non sono state	
	indicate le modalità di gestione della struttura. Valutazione progetto	
	di attuazione del servizio 15 punti;	
	• ASD tennis Girasole, le finalità educative con progetti con le	
	scolaresche, gli aspetti integrativi e di pari opportunità,	
	l'organizzazione del servizio risultano essere coerenti con quanto	
	richiesto dal bando di gara. Sono stati riportati degli interventi di	
	manutenzione straordinaria che prevedono dei tempi di	

	realizzazione coerenti con la durata della concessione. Non sono	
	state indicate le modalità di gestione della struttura. Valutazione	
	progetto di attuazione del servizio 22 punti;	
	ASD tennis Condove, la relazione presentata risulta essere molto	
	generica, dove non vengono specificate le attività che si intendono	
	realizzare, viene comunque fatto cenno sulle finalità educative con	
	progetti con le scolaresche, gli aspetti integrativi e di pari opportunità	
	e l'organizzazione del servizio. Non sono state indicate delle	
	proposte per interventi di manutenzione straordinaria all'impianto.	
	Non sono state indicate le modalità di gestione della struttura.	
	Valutazione progetto di attuazione del servizio 5 punti;	
	C. Esperienza nell'organizzazione di attività per giovani:	
	ASD RA.PA.CE. tennis, 1 punti;	
	ASD tennis Girasole, 5 punti;	
	ASD tennis Condove, 2 punti;	
	D. Capacità tecnica	
	ASD RA.PA.CE. tennis, 2 punti (sono stati attribuiti 2 punti, pari ad	
	un'annualità, in quanto sono state indicate le località degli impianti in	
	gestione, ma non il periodo di gestione);	
	ASD tennis Girasole, 2 punti (sono stati attribuiti 2 punti, pari ad	
	un'annualità, in quanto sono state indicate le località degli impianti in	
	gestione, ma non il periodo di gestione);	
	ASD tennis Condove, 10 punti;	
	E. Capacità economica:	
	ASD RA.PA.CE. tennis, 0 punti (è stata allegata al progetto	

	un'attestazione bancaria personale del Presidente dell'ASD, senza	
	alcun riferimento all'Associazione concorrente, pertanto, non è stata	
	presa in considerazione);	
	• ASD tennis Girasole, 10 punti;	
	• ASD tennis Condove, 10 punti;	
	La valutazione delle offerte tecniche risulta, sommando i punteggi parziale sopra	
	indicati, la seguente:	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, $(1+2+0+0+15+1+2+0) = 21$ punti;	
	• ASD tennis Girasole, $(3+2+0+0+22+5+2+10) = 44$ punti;	
	• ASD tennis Condove, $(5+4+0+3+5+2+10+10) = 39$ punti;	
	Il presidente della Commissione, terminata la valutazione delle offerte tecniche ed	
	ammette alla fase successiva le tre Associazioni partecipanti.	
	La Commissione si aggiorna alla prossima seduta di gara, nel corso della quale,	
	come stabilito all'art.10 del bando di gara, si darà conto delle risultanze della	
	valutazione delle offerte tecniche (mediante lettura dei punteggi conseguiti da	
	ciascuna offerta) e si procederà all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta	
	economica, all'attribuzione dei relativi punteggi nonché alla stesura della graduatoria	
	finale. Il presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 10.50.	
	Si dispone, la conservazione della documentazione di gara in armadio chiuso, di cui	
	il Presidente conserva le chiavi. Delle operazioni di cui sopra è redatto il presente	
	verbale, che si compone di cinque pagine, che previa lettura, è sottoscritto a termini	
	di legge da tutti i componenti della Commissione in segno di accettazione.	
	ing. Fabrizio Vinassa	rag. Pianotti Massimo
	geom. Luca Vottero	geom. Massimiliano Buttà

Comune di Sant'Antonino di Susa
Città Metropolitana di Torino

3° Verbale di gara

Oggetto: procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione dei campi da tennis comunali –

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di dicembre, alle ore 11.00 in Sant'Antonino di Susa, presso la sala Consigliare, in seduta pubblica si è riunita la commissione di gara per il prosieguo delle operazioni di gara, costituita nelle persone e con le funzioni di seguito indicate:

- Ing. Vinassa Fabrizio, con funzioni di componente;
- Rag. Pianotti Massimo, con funzioni di componente;
- Geom. Luca Vottero, con funzioni di Presidente;
- Geom. Massimiliano Buttà, con funzioni di segretario verbalizzante;

È altresì presente alla seduta di gara:

- per l'ASD RA.PA.CE. tennis il signor Paolo USSEGLIO PRINSI, presidente e il signor Cesare USSEGLIO PRINSI, direttore tecnico;
- per ASD tennis Girasole il signor Vincenzo GRANDE, presidente;
- per ASD tennis Condove il signor Dino TOGNIN, presidente;

Il presidente informa preliminarmente i presenti che la Commissione si riunisce in data odierna, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste "C-offerta economica" e determinare la graduatoria di gara, avendo già attribuito in seduta riservata i punteggi delle offerte tecniche, e quindi, determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento dell'appalto di concessione in oggetto. Il presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice alle offerte per singoli criteri e, quindi, del punteggio complessivo

	totalizzato da ciascuna offerta tecnica come da verbale della seduta riservata n.2 del	
	04/12/2017 e di seguito riportati:	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, 21 punti;	
	• ASD tennis Girasole, 44 punti;	
	• ASD tennis Condove, 39 punti;	
	Interviene il Sig. Paolo USSEGLIO PRINSI presidente dell'Associazione RA.PA.CE	
	che assiste alla seduta pubblica, per chiedere delucidazioni in merito all'attribuzione	
	del punteggio 0 all'Associazione RA.PA.CE. nel criterio E) dell'Offerta Tecnica.	
	Il Presidente spiega che è stata allegata al progetto un'attestazione bancaria	
	personale del Presidente dell'ASD, e non una referenza bancaria del Concorrente	
	(Associazione RA.PA.CE.) come richiesto dal Bando, pertanto, il documento prodotto	
	non è stato preso in considerazione, ed il punteggio assegnato è risultato pari a 0.	
	Il presidente sulla base di quanto stabilito dal bando di gara, dà atto che sono	
	ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica tutte le Associazioni	
	partecipanti. A questo punto, la Commissione dispone per la prosecuzione della gara	
	e procede all'apertura delle buste "C-offerta economica" presentate dalle	
	associazioni ammesse.	
	Accertata l'integrità della busta "C-offerta economica" presentata dall'ASD tennis	
	Condove, si procede alla sua apertura. I componenti della Commissione accertano la	
	correttezza formale della sottoscrizione. Il presidente, quindi, procede con la lettura	
	della dichiarazione di offerta economica con applicazione del canone annuo per la	
	concessione di € 1.250,00.	
	Accertata l'integrità della busta "C-offerta economica" presentata dall'ASD	
	RA.PA.CE., si procede alla sua apertura. I componenti della Commissione accertano	
	la correttezza formale della sottoscrizione. Il presidente, quindi, procede con la	

	lettura della dichiarazione di offerta economica con applicazione del canone annuo	
	per la concessione di € 2.500,00.	
	Accertata l'integrità della busta "C-offerta economica" presentata dall'ASD tennis	
	Girasole, si procede alla sua apertura. I componenti della Commissione accertano la	
	correttezza formale della sottoscrizione. Il presidente, quindi, procede con la lettura	
	della dichiarazione di offerta economica con applicazione del canone annuo per la	
	concessione di € 1.250,00.	
	A questo punto la Commissione procede con le operazioni di attribuzione dei	
	punteggi in base a quanto riportato sulle dichiarazioni di offerta economica dai	
	concorrenti, con il calcolo del punteggio dell'offerta economica secondo quanto	
	prescritto dall'articolo 11 punto 2) del bando di gara, come di seguito riportato:	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, 30 punti;	
	• ASD tennis Girasole, 15 punti;	
	• ASD tennis Condove, 15 punti;	
	A questo punto la Commissione, sommando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche	
	con quelli conseguiti per l'elemento economico dell'offerta, determina, con	
	riferimento a ciascun concorrente, il punteggio complessivo:	
	• ASD RA.PA.CE. tennis, $(21+30) = 51$ punti;	
	• ASD tennis Girasole, $(44+15) = 59$ punti;	
	• ASD tennis Condove, $(39+15) = 54$ punti;	
	Il presidente dà atto che il concorrente risultato primo in graduatoria è l'Associazione	
	Sportiva Dilettantistica tennis Gisarole, con il punteggio di 59. Ai sensi di quanto	
	disposto dall'art.97 del D.lgs. 50/2016 e smi, non avendo superato i 4/5 del	
	punteggio massimo, per il profilo tecnico ed economico finanziario, l'offerta	
	presentata dall'ASD tennis Girasole non risulta anomala. Si propone, pertanto,	

[illegible]